УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Ассоциации СРО «ОСОТК»
Протокол № 28 от «20» марта 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
«О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»

Москва, 2024 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационный фонд ОДО) Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» (далее – Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд ОДО образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров).

1.4. В установленном законом порядке Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда ОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных в ст. 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ).

1.5. Порядок размещения и направления размещения средств компенсационного фонда производится в соответствии с Правилами размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

1.6. Ассоциация в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае снижения не более чем в два раза в процессе деятельности Ассоциации минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд ОДО, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда ОДО, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО

2.1. Компенсационный фонд ОДО формируется по решению Наблюдательного Совета Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Компенсационный фонд ОДО формируется в исключительно денежной форме за счет следующих источников:

2.2.1 взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд ОДО в размере, установленном в соответствии с п. 2.4. настоящего Положения;

2.2.2. средства компенсационного фонда Ассоциации (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации;

2.2.3. взносы членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном п. 1 ч. 5

ст. 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г., о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 г. подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.4. взносы членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены в соответствии с ч. 7 ст. 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г., и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 г. подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.5. взносы, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена саморегулируемой организации, если такой член саморегулируемой организации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации;

2.2.6. взносы, внесенные до 01.07.2017 г. членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, до формирования компенсационного фонда ОДО, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд ОДО;

2.2.7. взносы, перечисленные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Ассоциацию, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.2.8. доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда ОДО;

2.2.9. дополнительные взносы членов Ассоциации, если принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в КФ ОДО в соответствии с п. 4.2. настоящего Положения.

2.3. Размер компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с п. 2.4. настоящего Положения.

Размер взноса в компенсационный фонд ОДО определяется решением Общего собрания членов Ассоциации в размере не ниже установленного законодательством Российской Федерации и, соответственно, п. 2.4. настоящего Положения.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд ОДО на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. В случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, то индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд ОДО.

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд ОДО. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных ч. 16 ст. 55.16. ГрК РФ и ч. 10 ст. 55.7. ГрК РФ, а именно:

1) Член Ассоциации в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого члена в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации;

2) Ассоциация, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с ч. 17 ст. 55.6. ГрК РФ, в течение семи дней о дня поступления заявления и документов, указанных в ч. 9 ст. 55.7. ГрК РФ, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд ОДО.

2.7. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт по договору строительного подряда, а также осуществлять снос объектов капитального строительства по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд ОДО в соответствии с ч. 13 ст. 55.16. ГрК РФ. Количество договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

2.8. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО одновременно с подачей соответствующего заявления.

Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с п. 2.4. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд ОДО до уровня ответственности члена Ассоциации,

соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства члена Ассоциации в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд ОДО до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения.

2.10. Изменение сведений об уровне ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, с указанием соответствующего права члена Ассоциации может быть внесено в реестр членов Ассоциации только после оплаты им дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО.

2.11. При внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации (по любому основанию, кроме оснований, предусматривающих увеличение уровня ответственности по обязательствам члена), дополнительная оплата взноса в компенсационный фонд ОДО с члена Ассоциации не взимается.

2.12. Компенсационный фонд ОДО формируется Ассоциацией в соответствии с требованиями, установленными ст.ст. 55.4. и 55.16. ГрК РФ, и включает в себя средства компенсационного фонда Ассоциации, сформированного ранее членами Ассоциации.

2.13. При повторном вступлении в Ассоциацию взнос в компенсационный фонд ОДО оплачивается членом Ассоциации на общих основаниях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2.14. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного членом Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда ОДО.

3. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО

3.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда ОДО, за исключением следующих случаев:

3.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной ч. 2 ст. 55.16. ГрК РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным и использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60.1. ГрК РФ;

3.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда ОДО в кредитных организациях;

3.1.5. перечисление средств компенсационного фонда ОДО Ассоциации соответствующему Национальному объединению саморегулируемых организаций, в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.6. перечисление средств компенсационного фонда ОДО на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в ч. 8.1. ст. 55.16.-1. ГрК РФ;

3.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд ОДО индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с ч. 10 ст. 55.7. ГрК РФ;

3.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд ОДО в случае поступления на специальный банковский счет

Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организации в соответствии с ч. 16 ст. 55.16. ГрК РФ.

3.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда ОДО принимает Наблюдательный Совет Ассоциации в порядке, установленном п.п. 3.3. - 3.4. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

3.3. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Ассоциации по договорным обязательствам членов в соответствии с п. 1.4. настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании Наблюдательного Совета Ассоциации. Ассоциация в срок не более чем 30 дней с момента получения всех необходимых документов для осуществления выплаты или отказа в ней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. О решении Наблюдательного Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

3.4. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда ОДО по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса объектов капитального строительства по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, осуществлении сноса объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда ОДО, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с п. 2.4. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО

4.1. При снижении размера компенсационного фонда ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд ОДО, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд ОДО в целях увеличения его размера в порядке и до размера, установленного п. 2.4. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

4.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда ОДО возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со ст. 60.1. ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору на осуществление сноса объектов капитального строительства осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд ОДО, должны внести взносы в компенсационный фонд ОДО в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

При уменьшении размера компенсационного фонда ОДО ниже минимального Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Наблюдательный совет Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда ОДО за счет взносов членов Ассоциации.

Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд ОДО с целью его восполнения принимает Наблюдательный совет Ассоциации на своем ближайшем заседании. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ОДО Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации с каждого члена Ассоциации, внесшего взнос в компенсационный фонд ОДО;
- срок, в соответствии с п.п. 4.1. и 4.2. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд ОДО Ассоциации;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда ОДО Ассоциации.

4.3. Средства компенсационного фонда ОДО Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 3.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты из компенсационного фонда ОДО Генеральный директор Ассоциации в течение 3 рабочих дней предъявляет регрессное требование о восполнении средств компенсационного фонда ОДО Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке (ст. 399 Гражданского кодекса РФ).

Предъявление Ассоциацией регрессных требований, установленных настоящим пунктом, осуществляется в соответствии со ст.ст. 38, 225.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по месту нахождения Ассоциации. Споры по вопросам оплаты взносов, восполнения средств компенсационного фонда ОДО относятся к категории корпоративных споров в сфере управления Ассоциацией.

4.4. При удовлетворении виновным лицом регрессных требований в соответствии с п. 4.3. настоящего Положения дополнительные взносы в компенсационный фонд ОДО, оплаченные членами Ассоциации в соответствии с п. 4.2. настоящего Положения, возврату не подлежат.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда ОДО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных ст. 60.1. ГрК РФ.

5.2. Ассоциация в случае формирования компенсационного фонда ОДО не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

5.3. Контроль за состоянием компенсационного фонда ОДО осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

5.4. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда ОДО, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда ОДО и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда ОДО, в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

5.5. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Ассоциации и вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с ч. 5 ст. 55.18. ГрК РФ.

5.6. Настоящее Положение в соответствии с ч. 14 ст. 55.5. ГрК РФ в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня его принятия подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

5.7. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимается Общим собранием членов Ассоциации в том же порядке, что и решение об утверждении настоящего Положения.

5.8. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Всего прошито, пронумеровано,
скреплено подписями уполномоченных лиц и
печатью Ассоциации СРО «ОСОТК» 8
(восемь) листов

Председатель Общего собрания членов
Ассоциации СРО «ОСОТК»
М.В. Марков

Секретарь Общего собрания членов
Ассоциации СРО «ОСОТК»
О.А. Мирошниченко

Российская Федерация г. Москва * Ассоциация «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» * Саморегулируемая организация ОГРН 1097799009120, ИНН 7701053317 *